**Программы финансовой поддержки**

1. **Для граждан, не имеющих определенных льгот:**

- на индивидуальное жилищное строительство **до 2 млн рублей до 15 лет**;

- на завершение строительства, достройку дома **до 1 млн рублей до 10 лет**;

- на строительство пристройки, надстройки к жилому дому (не менее 25 кв.м.) –

**до 500 тыс. рублей до 10 лет**.

Застройщикам, осуществляющим строительство **в селах и хуторах** области
и проживающим там же, займы предоставляются под **5 %** годовых.

В остальных случаях – **7 %** годовых.

1. **При сдаче объекта строительства в эксплуатацию в течение года**

**до 1 млн рублей на 7 лет под 1 % годовых:**

- на индивидуальное жилищное строительство (завершение строительства, достройку жилого дома, имеющего возведенные в полном объеме ограждающие несущие
и ненесущие конструкции с кровлей или без);

- на строительство пристройки, надстройки к жилому дому (не менее 25 кв.м.)

В случае нарушения рекомендуемого срока строительства или реконструкции жилого дома процентная ставка по займу будет увеличена **до 7 %** годовых.

1. **Для многодетных семей:**

- **до 1 млн. рублей** сроком **до 17 лет** под **5 %** годовых,

вне зависимости от места строительства и проживания, с предоставлением отсрочки
по уплате основного долга и процентов сроком на два года.

1. **Для застройщиков сел и хуторов с убывающим населением**

(согласно утвержденному перечню населенных пунктов):

- **до 3 млн. рублей** сроком **до 30 лет** под **3 %** процента годовых.

С момента рождения (усыновления) ребенка остаток задолженности по основному долгу уменьшается на 1/3 от суммы займа за каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

1. **Для жителей Белгородской области** на строительство индивидуальных жилых домов, а также покупку жилых домов (не старше 3-х лет после его ввода
в эксплуатацию) **в населенных пунктах, имеющих особое историко-культурное значение для региона,** (согласно утвержденному перечню населенных пунктов)

- **до 3 млн. рублей** сроком **до 15 лет** под **1 %** годовых,

с предоставлением отсрочки по уплате основного долга и процентов сроком на три года. С момента рождения ребенка остаток задолженности по основному долгу уменьшается на 1/3 от суммы займа за каждого рожденного ребенка.

**Перечень документов для строительства жилого дома**

1. Анкета -заявление заемщика на займ (бланк Фонда)

2.Согласие заявителя и поручителей на обработку персональных данных
и получение кредитного отчета по кредитной истории в Бюро кредитных историй (бланк Фонда)

3. Копия паспорта заемщика (все заполненные листы)

4. Сведения о составе семьи

5. Копия ИНН заемщика

6. Копия СНИЛС заемщика

7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств (оригинал и копия)

8. Копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, заверенные работодателем, (дата заверения не ранее 1 месяца до даты подачи заявления)

9. Справки о доходах семьи за 12 предшествующих месяцев (дата не ранее

1 месяца до даты подачи заявления):

а) форма № 2-НДФЛ (для работников предприятий, учреждений, организаций);

б) декларация о получении годовых доходов, заверенная налоговой инспекцией

(для индивидуальных предпринимателей);

в) справки с ПФР и ФСС при получении пособия и пенсий, другие документы, подтверждающие доход

10. Правоустанавливающие документы на земельный участок

11. Правоустанавливающие документы на жилой дом (копия выписки из ЕГРН
на жилой дом при строительстве пристройки)

12. Копия паспорта поручителя (все заполненные листы)

13. Справка о доходах поручителя за 12 предшествующих месяцев:

а) форма № 2-НДФЛ (для работников предприятий, учреждений, организаций);

б) декларация о получении годовых доходов, заверенная налоговой инспекцией (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, которые готовит Фонд:

1. Скриншот с сайта ФССП (федеральная служба судебных приставов)

2. Акт осмотра и фото объекта строительства с привязкой к местности

3. Расчет платежеспособности

При необходимости Фонд может потребовать представить дополнительные документы:

- копию уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (в соответствии с законодательством);

- справку об отсутствии задолженности по выданным банковским кредитам,

а также по исполнительным документам, выдаваемым в установленном законом порядке (в случае, если после осуществления платежей заемщиком базы данных еще не были обновлены соответствующими организациями);

- копию документа установленного образца в соответствии

с законодательством, подтверждающего смену фамилии, имени, отчества;

- копию свидетельства о заключении брака (в случае если земельный участок принадлежит одному из супругов, а заемщиком выступает другой);

- документ, подтверждающий статус многодетной семьи.

**Контактные данные районных отделов**

1. Межрайонный отдел по Алексеевскому и Красненскому районам:

г. Алексеевка, ул. Василия Собины, д. 2,

тел.: (47234) 4-01-91, 4-02-08

с. Красное, пер. Лесной, д. 1,

тел.: (47262) 5-28-57, 5-23-57

2. Белгородский отдел:

г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 28, 2 эт.,

тел.:(4722) 32-67-05, 27-65-84

3. Межрайонный отдел по Борисовскому и Грайворонскому районам:

п. Борисовка, ул. Советская, д. 2,

тел.: (47246) 5-31-47

г. Грайворон, ул. Свердлова, д. 25,

тел.: (47261) 4-52-42

4. Межрайонный отдел по Валуйскому и Волоконовскому районам:

г. Валуйки, ул. Максима Горького, д. 1, каб. 12,

тел.: (47236) 3-08-06

п. Волоконовка, ул. Нестерова, д. 37,

тел.: (47235) 5-17-78

5. Межрайонный отдел по Вейделевскому и Ровеньскому районам:

п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 38,

тел.: (47237) 5-56-56

п. Ровеньки, ул. Кирова, д. 18,

тел.: (47238) 5-67-04

6. Губкинский отдел:

г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 17, каб. 43,

тел.: (47241) 5-16-25

7. Межрайонный отдел по Прохоровскому и Ивнянскому районам:

п. Прохоровка, ул. Колхозная, д. 1,

тел.: (47242) 2-32-21, 2-24-37

п. Ивня, ул. Десницкого, д. 3,

тел.: (47243) 5-50-71, 5-50-72

8. Корочанский отдел:

г. Короча, ул. Ленина, д. 59,

тел.: (47231) 5-67-90, 5-58-73

9. Красногвардейский отдел:

г. Бирюч, пл. Соборная, д. 1, 5 эт.,

тел.: (47247) 3-26-89

10. Межрайонный отдел по Ракитянскому и Краснояружскому районам:

п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 20, каб. 9,

тел.: (47245) 5-60-87

п. Красная Яруга, ул. Центральная, д. 49,

тел.: (47263) 4-62-88, 4-62-12

11. Межрайонный отдел по Новооскольскому и Чернянскому районам:

г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 39, 2 эт.,

тел.: (47233) 4-68-44

п. Чернянка, ул. Октябрьская, д. 1 «а»,

тел.: (47232) 5-50-31

12. Старооскольский отдел:

г. Старый Оскол, МКР «Степной», д. 8 «а», 2 эт.,

тел.: (4725) 23-36-43, 23-36-44

13. Шебекинский отдел:

г. Шебекино, ул. Свободы, д. 19,

тел.: (47248) 2-28-98, 2-28-53

14. Яковлевский отдел:

г. Строитель, ул. Ленина, д. 2, 4 эт.,

 тел.: (47244) 5-48-82, 5-28-01

**ГУП «Фонд поддержки ИЖС»**

**308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 28**

**Тел.: (4722) 27-37-90, сайт: [www.beligs.ru](http://www.beligs.ru).**

**Льготные займы**

**от 1 % до 7 %**

**до 3 000 000 рублей**