

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с « **1** » **января** **2024** г. по « **31** » **октября** **2024** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Шебекинского городского округа, согласно **Приложению** (прилагается)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 20.12.2023 № 33,

заключенным со стороны заказчика: **Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа**

почтовый адрес: **309290, Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 2**

адрес электронной почты: **zemlya112@mail.ru** номер контактного телефона: **(47248) 3-29-77**

со стороны исполнителя: **Публично-правовая компания «Роскадастр»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Аболдуев Евгений Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров **27.09.2016 г.** ;

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, пос. Майский, ул. Каштановая, 43** ;

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru** ;

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных

кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 1.01.2024г. по 1.07.2024г.	Шебекинский городской округ Белгородская область, Белгородский район, пос. Майский, ул. Каштановая, 43	Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории Получение координат исходных пунктов геодезической сети Полевые работы Разработка проекта карты-плана территории Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН
не позднее 2.09.2024 г.	г. Шебекино, пл. Центральная, 2	Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
не позднее 25.09.2024 г.	Белгородская область, Белгородский район, пос. Майский, ул. Каштановая, 43	Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе Подготовка и представление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории
не позднее 31.10.2024 г.	Шебекинский городской округ	Внесение сведений в ЕГРН

Приложение

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Местоположение кадастрового квартала
1	2	3
1	31:17:1504002	Белгородская область, Шебекинский район, с. Доброе
2	31:17:1504003	Белгородская область, Шебекинский район, с. Доброе
3	31:17:1504004	Белгородская область, Шебекинский район, с. Доброе
4	31:17:1504001	Белгородская область, Шебекинский район, с. Доброе
5	31:17:1505001	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
6	31:17:1505002	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
7	31:17:1505003	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
8	31:17:1505004	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
9	31:17:1505005	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
10	31:17:1505006	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
11	31:17:1505007	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
12	31:17:1505008	Белгородская область, Шебекинский район, с. Дмитриевка
13	31:17:1502001	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
14	31:17:1502002	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
15	31:17:1502003	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
16	31:17:1502004	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
17	31:17:1502005	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
18	31:17:1502006	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
19	31:17:1502007	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
20	31:17:1502008	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
21	31:17:1502009	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
22	31:17:1502010	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
23	31:17:1502011	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
24	31:17:1502012	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
25	31:17:1502013	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
26	31:17:1502014	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино
27	31:17:1502015	Белгородская область, Шебекинский район, с. Купино