**II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

## Анализ социально-демографического состава населения по состоянию на 01.01.2018

По состоянию на 01.01.2018 численность постоянного населения Шебекинского района составляла 89,1 тыс. человек. Среди муниципальных образований, входящих в состав Белгородской области, Шебекинский район занимает пятое место   
по численности постоянного населения.

Численность населения Шебекинского района характеризуется стабильным сокращением с 2013 г. (Рисунок 1).

Рисунок 1 Динамика численности постоянного населения Шебекинского района, тыс. человек

Плотность населения Шебекинского района составляет 47,7 человек на кв. км, что на 19,7% меньше средней плотности населения по Белгородской области (57,1 чел. на кв. км) и в 6 раз больше средней плотности населения на территории Российской Федерации (8,58 чел. на кв. км). В разрезе поселений наименьшей плотностью населения характеризуются сельские поселения Белоколодезянское и Большегородищенское (10 и 8 чел. на кв. км соответственно). Наибольшая плотность населения отмечена в г. Шебекино – 1048 чел. на кв. км.

Соотношение сельского и городского населения составляет 53 и 47 % соответственно, что говорит о высокой степени урбанизации. Самым крупным по численности населения является город Шебекино, суммарная численность которого составляет более 47 % от общей численности населения Шебекинского района.

Половозрастная структура населения Шебекинского района характеризуется превышением в общей численности населения Шебекинского района доли женского населения над мужским (54 % и 46 % соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (30 % и 16 % соответственно). Возрастная структура населения Шебекинского района в разрезе городского и сельского населения отличается незначительно – на 1-2 % (Таблица 1).

Таблица 1 Возрастная структура населения Шебекинского района

| Наименование показателя | Все население | Городское население | Сельское  население |
| --- | --- | --- | --- |
| **Доля численности населения в общей численности постоянного населения:** | | | |
| моложе трудоспособного возраста | 16 | 16 | 16 |
| трудоспособного возраста | 54 | 55 | 53 |
| старше трудоспособного возраста | 30 | 29 | 31 |

Естественное движение населения Шебекинского района характеризовалось отрицательными значениями за период с 2013 по 2017 годы (Рисунок 2). На протяжении всего периода численность населения муниципального района сократилась   
на 2,4 тыс. человек. Ежегодное число родившихся и умерших за период   
с 2013-2017 годы значительно не изменяется.

Рисунок 2 Динамика естественного прироста (убыли) населения Шебекинского района за период с 2013-2017 годы, человек

За период с 2013 по 2017 годы на территорию муниципального района прибыло 12,34тыс. человек, выбыло – 12,27 тыс. человек. (Рисунок 3).

Рисунок 3 Динамика миграционного прироста (убыли) населения Шебекинского района за период с 2013-2017 гг., человек

Анализ демографической ситуации в Шебекинском районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения. Таким образом, численность населения Шебекинского района к 2024 году составит 87,3 тыс. человек согласно Прогнозу СЭР Шебекинского района.

## Анализ природно-климатических условий

Климат Шебекинского городского округа континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 7,7 °C. Абсолютный минимум температуры: минус 38  C, максимум 41 °C.

Первые морозы наблюдаются с первого октября, последние в третьей декаде апреля. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в первой декаде декабря. Продолжительность устойчивого снежного покрова — 109 дней.

Расчетная температура (самой холодной пятидневки) составляет минус 24°C, зимняя температура для расчёта вентиляции – минус 12°C. Продолжительность отопительного периода 197 дней, средняя температура минус 2,5 °C.

Продолжительность безморозного периода — 153 дня. Продолжительность солнечного сияния составляет 1705 часов, число дней без солнца 107. Число дней с температурой выше 5°C, в среднем равно 157. Период активной вегетации начинается с конца апреля и длится без заморозков до конца сентября.

По количеству выпадавших осадков городской округ находится в зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков достигает 520 мм. Максимальное количество осадков выпадает в летний период. Большее количество осадков выпадает в теплый период в виде дождя. Суточный максимум осадков составляет 98 мм.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%, достигая наибольших значений в декабре – январе 80-85%, наименьших в мае – июне 60-62%.

Среднее число дней с туманом составляет 48, наибольшее 68. Средняя продолжительность туманов в год 6-7 часов (в день с туманом).

В среднем за год преобладают ветры северо-западного и юго-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек. Наибольшие скорости отмечены в зимний период 5,0 – 5,6 м/сек, наименьшие летом 3,4 – 3,3 м/сек.

Летом к неблагоприятным явлениям относятся суховеи, интенсивность суховеев обуславливается величинами дефицита влажности воздуха при скорости ветра. Суховеи средней интенсивности бывают почти ежегодно.

В геологическом строении рассматриваемой территории участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью   
до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория городского округа расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории носит равнинно-волнистый характер с многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью.

Рассматриваемая территория, расположенная в пределах поймы и надпойменных террас р. Нежеголь, характеризуется большим разнообразием литологического состава грунтов, заболоченностью и обводненностью.

На большей части территории абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размывающихся лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении. Особенно сильно расчленены правобережья реки Нежеголь в верхнем течении и левобережье рек Короча и Нежеголь в нижнем течении. Густота овражно-балочной сети очень велика.

Наиболее выровнены пойменные части территории. На них расположена пойма реки Нежеголь. Долины их довольно широки и увеличиваются от истока к устью. Речные долины имеют хорошо выраженную асимметрию: правобережные склоны высокие, большей частью крутые или обрывистые; левобережные – низкие, пологие.

Поймы рек ровные, обычно луговые, местами поросшие ивняком и ольшаником, отдельные участки заболочены.

В целом рельеф рассматриваемой территории благоприятен для возделывания сельскохозяйственных культур, механизированной обработки почвы и транспортировки сельскохозяйственной продукции.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

Реки имеют постоянное течение. По территории городского округа протекают реки: Нежеголь, Короча, Корень. Русла их имеют плавный продольный профиль, извилистые. Долины хорошо разработанные, с широкими поймами.

Реки имеют постоянное течение. Речная сеть имеет длину около 120 км. Реки Северский Донец, Нежеголь, Короча – наиболее крупные водные артерии, протекающие по территории Шебекинского района. Русла их имеют плавный продольный профиль, извилистые. Долины хорошо разработанные, с широкими поймами.

Реки Северский Донец и Нежеголь имеют ширину 20-30 м, глубину 1,0-2,5 м. Река Короча менее многоводна, ширина ее 5-10 м, глубина 0,5-1,5 м.

Питание рек осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Нежеголь является одной из самых чистых рек Белгородской области.   
На ее живописных берегах находится большое количество баз отдыха и здравниц.

Существующая плотина в пойме р. Нежеголь в период половодья создает подпор и образование двух уровней. Максимальный уровень 1% обеспеченности в районе существующего моста составляет 110,61 м абс. Ледовые явления отмечаются   
в конце октября – начале ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября–первой декаде декабря и неоднократно прерывается оттепелями. Средняя продолжительность ледостава составляет 100-130 дней. Вскрывается река в марте, весенний ледоход наблюдается не ежегодно. Толщина льда составляет 30-60 см.

На территории Шебекинского городского округа расположена часть Белгородского водохранилища.

Назначение водохранилища – годичное регулирование стока в интересах орошения сельскохозяйственных земель, промышленного водоснабжения городов Белгород и Шебекино, улучшение санитарного состояния р. Северского Донца.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена   
к северо-восточному крылу Днепровско – Донецкого артезианского бассейна.

Большое внимание на общий гидрологический режим рассматриваемой территории оказывает сильно разветвленная овражно-балочная сеть, которая резко снижает уровень грунтовых вод. На водоразделах уровень залегания грунтовых вод колеблется в пределах 15 – 20 м. В поймах рек их уровень обнаруживается на глубине   
1,5 – 2,0 м. Местами они подходят близко к поверхности (20 – 40 см) или же выходят на поверхность, вызывая заболоченность.

Современный аллювиальный водоносный горизонт, расположен в поймах рек. Статический уровень залегает на глубине не более 5м. Режим горизонта тесно связан с режимом поверхностных вод. Дебит скважин от 0,1-0,5л/сек.

Характерной особенностью подземных вод рассматриваемой территории является невысокая минерализация и четко выраженная гидрохимическая зональность. Воды первых от поверхности водоносных горизонтов преимущественно гидрокарбонатные, воды сеноман-альбского горизонта — гидрокарбонатные сульфатно-кальциевые, каменноугольные становятся гидрокарбонатными хлоридными натриевыми и хлоридными натриевыми.

Следует отметить, что подземные воды верхних водоносных горизонтов слабо защищены от поверхностного загрязнения, что требует проведения мероприятий   
по их охране. Существенному загрязнению подвержены подземные и поверхностные воды, которые происходят в результате различных сбросов промышленных вод   
в естественные понижения рельефа и на поля фильтрации.

В ботанико-географическом отношении территория города Шебекино расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

В Шебекинском городском округе находятся наиболее крупные лесные массивы Белгородской области, расположенные между рек Корень, Короча, Нежеголь   
и их притоков.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза. В Шебекинском городском округе сохранилась дубрава площадью около 30 тыс. га.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточно-карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намытые почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глеевые почвы.

## Дифференциация проектируемой территории для целей разработки нормативов

В соответствии с законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159   
«Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в границах городского округа находятся:

город Шебекино;

рабочий поселок: Маслова Пристань;

поселки: Батрацкая Дача, Красное, Ленинский, Первомайский, Поляна, Шамино, Шебекинский;

села: Авиловка, Александровка, Артельное, Архангельское, Безлюдовка, Белый Колодезь, Белянка, Бершаково, Большетроицкое, Большое Городище, Борисовка, Боровское, Булановка, Верхнеберезово, Вознесеновка, Графовка, Дмитриевка, Доброе, Заводцы, Зиборовка, Зимовенька, Зимовное, Ивановка, Караичное, Козьмодемьяновка, Коровино, Кошлаково, Крапивное, Красная Поляна, Купино, Максимовка, Маломихайловка, Мешковое, Муром, Нежеголь, Неклюдово, Нехотеевка, Нижнее Березово-Второе, Никольское, Новая Таволжанка, Огнищево, Осиновка, Пенцево, Первое Цепляево, Поповка, Пристень, Протопоповка, Репное, Ржевка, Селишко, Середа, Стариково, Старовщина, Стрелица-Первая, Стрелица-Вторая, Сурково, Терезовка, Терновое, Титовка, Тюрино, Цепляево-Второе, Червона Дибровка, Чураево, Щигоревка, Яблочково;

хутора: Александровка, Александровский, Бабенков, Балки, Белокриничный, Бессараб, Бондаренков, Гордюшкин, Гремячий, Дубовенька, Желобок, Заречье, Знаменка, Ивановка, Красный, Крепацкий, Марьино, Мухин, Новая Заря, Новый Путь, Панков, Петровка, Пристень, Ржавец, Саввин, Стадников, Факовка, Шемраевка, Широкий.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципального образования.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию муниципального образования – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового   
и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства   
для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового   
и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* учреждения культурно-досугового типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов города необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* организации дополнительного образования;
* физкультурно-спортивные залы;
* учреждения культуры клубного типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* торговые центры;
* аптеки;
* отделения банков;
* отделения почтовой связи;
* пункты бытового обслуживания.

В границах села, хутора необходимо размещать объекты повседневного, периодического и эпизодического пользования населения:

поликлиники, больницы;

кинотеатры;

организации дополнительного образования;

физкультурно-спортивные залы;

детские игровые площадки;

спортивная площадка;

торговые центры;

торговые комплексы, рынки, рестораны;

аптеки;

отделения банков;

отделения почтовой связи;

пункты бытового обслуживания;

производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

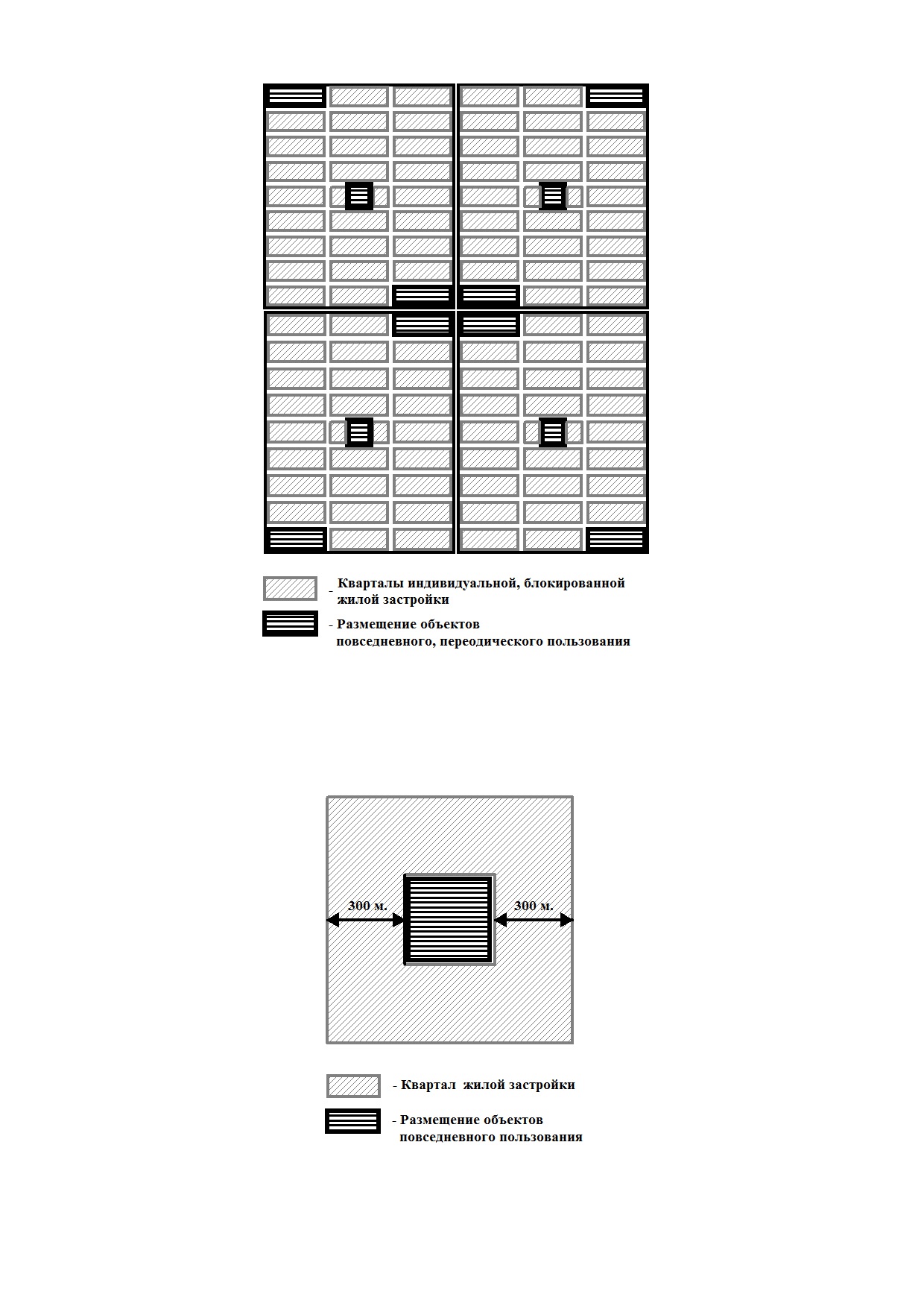
В границах жилых районов города необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

* поликлиники, больницы;
* кинотеатры;
* профессиональные образовательные организации;
* специализированные спортивные сооружения;
* торговые комплексы, рынки, рестораны;
* производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового   
и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования   
в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать   
с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами исходя из численности сельского населения населенного пункта, и включает в себя:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные школы;

учреждения культуры клубного типа;

библиотеки;

спортивные сооружения;

лечебно-профилактические медицинские организации;

предприятия торговли,

центры оказания бытовых и услуг населения;

бани и т.п.

Сельские населенные пункты могут разделяться на населенные пункты, где социальный кластер присутствует в полном объеме и где социальный кластер представлен отдельными элементами (в зависимости от численности населения). При этом центры оказания бытовых и социальных услуг рекомендуется размещать в каждом сельском населенном пункте.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений   
и предприятий обслуживания на объекты повседневного пользования на каждой сельской территории в границах бывших поселений, существовавших до преобразования района в городской округ (далее – сельская территория), начиная с 50 человек, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в административном центре сельских территорий. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения.

## 4.1.Объекты местного значения городского округа в области молодежной политики

Государственную молодежную политику в Шебекинском городском округе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

* вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
* развитие созидательной активности молодежи;
* интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации,   
  в жизнь общества.

1. **Объекты местного значения городского округа в области инвестиционной деятельности**

Достижение стратегических целей развития Шебекинского городского округа во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

Нормативы направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Нормативами определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

1. **Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения**

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично–дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

## Объекты местного значения городского округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Источником подачи природного газа для Шебекинского городского округа является газопровод-отвод от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск». На территории, прилегающей к г. Шебекино, имеется газораспределительная станция (ГРС). На территории Шебекинского городского округа имеется три газораспределительных станции (ГРС). Уровень охвата централизованным газоснабжением Шебекинского городского округа превышает 90%.

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования   
и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35   
и п. 12.36 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности объектами местного значения ~~поселения~~ в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Для разработки нормативов используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Системы централизованного водоснабжения городского округа включают в себя сети водоснабжения, водозаборы, резервуары, очистные сооружения и насосные станции.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоотведения**

Основная система централизованного водоотведения г. Шебекино включает   
в себя самотечную и напорную канализацию, канализационные насосные станции   
и очистные сооружения. Канализована практически вся территория города, за исключением некоторых объектов, улиц частной застройки и микрорайонов индивидуального жилищного строительства.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах   
и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## Объекты местного значения городского округа в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения Шебекинского городского округа в размере 1,84 куб. м на человека в год для благоустроенного жилого фонда и 2,24 куб. м на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в нормативах в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 % от объема твёрдых коммунальных отходов.

К объектам местного значения Шебекинского городского округа в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

## Объекты местного значения городского округа в области туризма и рекреации

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных судах».

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим   
на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 м для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

## Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения городского округа

К объектам, не являющимся объектами местного значения городского округа, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

* аптечные организации;
* объекты культуры;
* объекты физической культуры и массового спорта;
* предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
* кредитно-финансовые организации;
* объекты почтовой связи;
* объекты транспортного обслуживания;
* объекты туризма и рекреации;
* объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

### *Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства*

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию   
по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
* среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
* многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах муниципальных образований установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены в таблице 2.

Таблица 2 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой  застройки | Индивидуальная | Блокированная | Малоэтажная | Среднеэтажная | Многоэтажная |
| Максимальный  размер  территории  га/1тыс. чел | 40 | 20 | 10 | 8 | 7 |
| **Примечания:**   1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. | | | | | |

**Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента**

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

**При комплексном освоении территории,** расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

где:

– расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;



КПЗ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно части 5 приложение Б СП 42.13330.2016;

КПЕР – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

КЖИЛ. ОБЕСП. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с установленными требованиями с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

**В рамках развития застроенных территорий**, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

### *Объекты в области промышленности и сельского хозяйства*

Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных генеральным планом городского округа, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2019):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;
* районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин. Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями СП 115.13330, СП 116.13330;
* на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов   
  с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры   
по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий   
не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий   
и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 3 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Производственная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-,   
овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных   
и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует,   
как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генерального плана городского округа.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденным генеральным планом Шебекинского городского округа с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2019):

- на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников (СП 289.1325800), кожевенно-сырьевых предприятий;

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- на землях зеленых зон городов;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

- на землях особоохраняемых природных территорий;

- на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;

- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.

## Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

### *Требования по обеспечению охраны окружающей среды*

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии   
  с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018.

Таблица 4 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов  (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка  Среднеэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки  на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60  70 | 0,8 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется  по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки  на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные  зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные  стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. | | | | |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады   
по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления)   
по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ~~СанПиН 2.1.6.1032-01~~.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности   
по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных   
с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям п. 1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение   
в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»,   
с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7FEDFDC0A46FA91BCF13AD6C094E0D09958C1ED19E20481A05F742426AE3QBI) Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Шебекинского городского округа, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер   
и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии   
  с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=ABB6B23E8C7CD01E755F9B7812A2C30D77D48305A68092F91766B5889ACC050C78B22C2EJAC4M) Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии   
с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями   
СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов   
и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются   
в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями   
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель   
  и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены   
  для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более),   
  не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### *Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне*

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании необходимо учитывать требования проектирования в категорированных городах в соответствии с [СП 165.1325800.2014](consultantplus://offline/ref=8F10C197789C5638EBA2C46468E38E41A310FAD3B3766083C2CED6FFuCX2I%20).

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и закона Белгородской области   
от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Шебекинского района.

### *Требования к обеспечению пожарной безопасности*

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности   
при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

### *Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления*

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки   
и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений –   
  не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

### *Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии*

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов,   
но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию нормативов приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании   
в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002   
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять   
в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории,   
на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия   
и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории   
и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения –уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 м и не ниже 3.0 м   
  от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 м.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 6 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах   
до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения   
и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 5 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Минимальные расстояния**  **до красной линии, м** |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 (для города, поселка городского типа)  10 (остальные муниципальные образования) |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  Кладбища для погребения после кремации | 6 |

## Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов

***Федеральные законы***

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы».

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области».

Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп   
«О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп   
«О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».

***Нормативные акты Шебекинского городского округа***

Решение Муниципального совета муниципального района «Шебекинский район и г. Шебекино» Белгородской области от 29.03.2018 № 28 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области на период до 2025 года».

Постановление администрации Шебекинского района от 21.06.2013 № 777   
«Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Шебекинского района (2013-2018)».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Шебекинского района «Развитие образования Шебекинского района на 2014-2020 годы»».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1574 «Об утверждении программы Шебекинского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта Шебекинского района на 2014-2020 годы».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1576 «Об утверждении муниципальной программы «Культура и искусство Шебекинского района на 2014-2020 годы».

Постановление администрации Шебекинского городского округа Белгородской обл. от 27.09.2019 № 1541 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Шебекинском городском округе».

***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод

и канализация зданий».

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*».

СП 40.13330.2012 «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий.» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума.» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы.» Актуализированная редакция.

СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны.» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 104.13330.2016. «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории

от затопления и подтопления.».

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003.Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.»

***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.